



dagsorden Elstedhøj afd. 06, 6. oktober 2020, Kl. 17:00

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde



Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. oktober 2020 dagsorden Elstedhøj afd. 06

Referat

Afholdt

6. oktober 2020, Kl. 17:00

Fremmødte

Søren Thing
Knud Erik Gissel
Jacob Alnor
Find Hvid Rasmussen
Jette Holgersen
John Damsgaard
Line Grønnegård Lassen
Sanne Nordtorp Petersen

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. oktober 2020, Kl. 17:00

dagsorden Elstedhøj afd. 06



1. Godkendelse af seneste referat

godkendelse af referat fra den 1. september 2020

Punktet er: Godkendt

referatet blev godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

parkanlægget

blødgøringsanlægget - fortsætter uden huslejestigning skal på næste budget igen

vaskepladsen - kan aflåses med cylinder og stålskab og beboernes egne nøgler

ekstra lampe ved legepladsen nr. 22 - er der kigget på det?

motionsklubben - ventilation kan ikke laves skal skiftes?

Punktet er: Behandlet

John fortalte, at gartnerne nu starter med at genplante, der hvor der er behov for det. Der bliver plantet træer og en hægebirk også. Ligeledes bliver der plantet stauder. Man er i gang med sprøjtning, men blæsten giver problemer. Klipping af hækkene begynder næste uge. Chikanebedet på Sønderskovvej bliver også beplantet. Det ser ud til, at chikanen har hjulpet, så der ikke mere køres igennem med cykler og knallerter.

Den nye legeplads på Sønderskovvej er meget plaget af muldvarper, som underminerer legepladsen, men vi har skadedyrsbekæmper på, som gasser dem. De er også i de store græsarealer bag Sønderskovvej. Jette vil prøve at tage kontakt med grundejerforeningen i de røde blokke, så vi kan få en samlet indsats mod muldvarperne.

John fortalte, at der foreligger et tilbud på en lygte ved legepladsen ved nr. 22, men der muligvis skal tages flere hjem. Vi vil meget gerne have en ekstra lampe sat op, da det er en meget benyttet legeplads.

Med hensyn til vaskepladsen så vælger vi løsningen med en låsecylinder og et stålskab, så beboere, der skal vaske deres biler, blot kan bruge deres hoveddørnøgle.

Ventilationen i Motionslokalerne duer ikke, så vi skal have nye. Vi bevilger 2 stk. nye ventilatorer derned til, og placering er aftalt med John, og vi vil også gerne have fjernet de gamle ventilatorer og have lukket de huller, der er der, da det trækker ind af dem. Det er ikke særligt rart om vinteren. Vi har fået tætnet vores døre ud mod kældergangen, men der mangler et par strimler, som vi også gerne vil have sat på.

Jette gjorde opmærksom på, at der er et åbent tremmekælderrum nr. 11 ved siden af hendes kælderrum i opg. 25, hvor der ligger puder og står en kommode i. Der foregår muligvis noget, som vi ikke ønsker skal foregå. John ser på det. Ligeledes er vrider i hoveddør i opg. 25 ikke funktionsdygtig. Vi drøftede strygerullen i vaskeriet på Sønderskovvej, som er stået af og ikke kan repareres. Vi flytter en strygerulle fra et af vaskerier på Elstedhøj. John ser lige på, hvilken rulle der bliver mindst brugt.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

Vores driftschef Jacob har givet besked om, at da vi nu har fået vedtaget budgettet for næste år via hovedbestyrelsen, så er økonomien på plads til udskiftning af adgangskontrol og dørtelefoni, så nu går de i gang med at planlægge det. Man vil forsøge at koordinere det med indlæggelse af fibernet, således at det vil forstyrre så lidt som muligt. Når der er en tidsplan, vil vi blive orienteret herom.

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. oktober 2020, Kl. 17:00

dagsorden Elstedhøj afd. 06



4. Orientering fra formanden

Punktet er: Behandlet

Jette kunne fortælle, at vores afdelingsmøde var blevet aflyst på grund af coronakrisen, som gav store problemer med at finde egnet lokale til afholdelsen, da vi både skulle holde afstand og tage hensyn til vore beboere. Hovedbestyrelsen har godkendt vores budget, da vi ikke har nogen huslejestigning.

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Punktet er: Behandlet

Da Nøglen stadig må holde lukket på grund af corona, så havde Line sendt en mail med en opdatering af situationen for Sanne og Line. De arbejder så godt de kan med en til en samtaler med beboere, som har behov for det. Man mødes i haven og på gåture, og der bliver lavet et udekøkken, så man kan lave mad udenfor. De gør et stort stykke arbejde de to piger.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

Intet

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Behandlet

Intet

8. Bevillinger

Punktet er: Behandlet

intet

9. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

intet

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 6. oktober 2020, Kl. 17:00

dagsorden Elstedhøj afd. 06



10. Næste møde

Onsdag den 4. november 2020 kl. 17.00

Punktet er: Godkendt

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde bliver TIRSDAG DEN 3. NOVEMBER 2020 KL. 17.00 og ikke som skrevet onsdag den 4-11-20